

REFERAT

af ordinær generalforsamling i Birkegade-karreens Gårdlaug

Tid og sted: Tirsdag den 19. maj 2009 kl. 19.00 i Oak-Room, Egegade 7, 2200 København N.

Til stede:

Egegade 3: Pernille Forsberg

Elmegade 21: Carl Edvard Gudbergsen

Elmegade 17-19: Birgitte Rask (tillige bestyrelsesmedlem)

Birkegade 4-6: Peter Schmidt

Fra bestyrelsen: Kristoffer Kragh, Stanley T. Bento, Tom Knudsen og Martin Korp Jensen

Gårdmand: Kim Lykkegaard

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

2) Aflæggelse af beretning for det senest forløbne år

3) Forelæggelse til godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

4) Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår

5) Valg af revisor

6) Forslag fra medlemmer (skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen).

1) Valg af dirigent:

Kristoffer Kragh bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent.

Martin Korp Jensen, der blev foreslået og valgt til dirigent, konstaterede,

at ordinær generalforsamling skal holdes inden udgangen af juni måned,

at indkaldelsen blev sendt til gårdlaugets medlemmer med e-mail den 27. april 2009 og

at indkaldelsesvarslet på 3 uger derfor er overholdt.

Martin Korp Jensen bemærkede yderligere, at A/B Birkegade 4-6 rettidigt over for bestyrelsen havde fremsendt et medlemsforslag, men at bestyrelsen ikke havde overholdt fristen for udsendelse af forslaget til medlemmerne. Da forslaget imidlertid alene relaterede sig til fastsættelsen af budget, som i forvejen er et vedtægtsmæssigt særskilt punkt på dagsordenen, og forslaget derfor ville kunne fremsættes direkte på generalforsamlingen, var det Martin Korp Jensens opfattelse, at forslaget kunne behandles, og at generalforsamlingen i øvrigt var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, hvilket forsamlingen ikke havde bemærkninger til.

2) Aflæggelse af beretning for det senest forløbne år:

Kristoffer Kragh aflagde beretning for det forløbne år og oplyste i den forbindelse:

I overensstemmelse med tilkendegivelser på tidligere generalforsamlinger har bestyrelsen reguleret gårdmandens løn, således at lønnen er steget med 5% med virkning fra januar 2008.

Der har fortsat i 2008 været problemer med papaffaldet i form af overfyldte containere, navnlig de containere, som Laundromat Café benytter. Kristoffer Kragh oplyste, at han har drøftet affaldsproblematikken med indehaveren af Laundromat Café. Denne drøftelse førte til, at indehaveren registrerede mængden af papaffald for februar 2009 og fotodokumenterede denne. Fotodokumentationen afspejlede imidlertid ikke den affaldsmængde, som bestyrelsen og navnlig gårdmanden har registreret, men der var i de første måneder af 2009 en markant forbedring (nedgang) i affaldsmængden – et forhold, som imidlertid ikke længere holder. Bestyrelsen har som følge heraf rettet henvendelse til kommunen med anmodning om vejledning om papregulativet, og gårdlaugets beføjelser i den forbindelse, ligesom bestyrelsen har korresponderet med Laundromat Café.

Da der i 2008 blev konstateret rotter i gården, registrerede medlemmer af bestyrelsen samt gårdmanden de steder i gården, hvor skadedyrene kunne komme fra. Gårdmanden fik til opgave at reparere asfalten nogle få steder, hvilket indtil videre har holdt skadedyrene væk.

I forbindelse med en varelevering til Laundromat Café ødelagde Carlsberg porten ved Birkegade 4. Carlsberg anerkendte at have påkørt porten, men mente, at denne i forvejen var i så dårlig stand, at erstatningen måtte være begrænset. Bestyrelsen forhandlede sig frem til et forlig med Carlsberg, og indhentede et tilbud på en standarddør svarende til de, der er monteret i Egegade. Da A/B Birkegade 4-6 ønskede en anden og dyrere løsning, aftalte gårdlaugets bestyrelse med A/B Birkegade 4-6, at A/B Birkegade 4-6 skulle afholde merudgiften i forhold til en standardløsning.

I overensstemmelse med beslutningen på den ordinære generalforsamling i 2008 har bestyrelsen arbejdet videre med en helhedsplan for gården. Bestyrelsen har i den forbindelse søgt bistand hos landskabsarkitekt Niels Lützen, der pt. arbejder med et forslag til en helhedsplan, som senere på året kan præsenteres for medlemmerne m.fl. I Niels Lützens arbejde indgår tillige at afklare, om gårdlauget kan opnå kommunal støtte til anlægsopgaven.

Pernille Forsberg spurgte til, hvad bestyrelsen har gjort i forbindelse med, at der stilles paller ud i gården. Kristoffer Kragh oplyste, at pallerne kommer fra erhvervene, og at det i den korrespondance, der har været med Carlsberg og Laundromat Café er blevet påpeget, at gården ikke må benyttes til varelevering og vareopmagasinerings, men at dette ikke overholdes.

Peter Schmidt oplyste, at den tømrer, som har leveret porten ved Birkegade 4, vil forstærke denne med nogle skinner. Endvidere kritiserede Peter Schmidt bestyrelsen for – i forbindelse med udskiftningen af døren – at alene have tilbudt en standardløsning svarende til dørene i Egegade. Efter Peter Schmidts opfattelse burde bestyrelsen af egen drift have tilbudt og betalt for en løsning i den kvalitet, som han ønskede.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

3) Forelæggelse til godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

I egenskab af kasserer gennemgik Martin Korp Jensen regnskabet for 2008 med tilhørende noter. I den forbindelse bemærkede Martin Korp Jensen at resultatet var negativt med knapt 10.000 kr. hvilket særlig skyldtes manglende medlemsbidrag fra ejendommen Egegade 7/Birkegade 8-10, hvor

ejeren, Medbo ApS, blev erklæret konkurs i efteråret 2008. Vedrørende tilgodehavender oplyste Martin Korp Jensen, at medlemsbidrag fra Egegade 5 var indgået i 2009, og at kravet på medlemsbidrag i Medbo ApS under konkurs var anmeldt i boet. I posten ”revisor” var to honorarer, idet et honorar fra gårdlaugets daværende revisor vedrørende regnskabet for 2005 på grund af kommunikationsbrist først blev betalt i 2008 efter betalingspåkrav.

Herefter blev regnskabet for 2008 godkendt.

4) Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår

Med indforståelse fra Peter Schmidts side blev bestyrelsens forslag til budget fremlagt før A/B Birkegade 4-6’s medlemsforslag.

Herefter fremlagde Martin Korp Jensen i egenskab af kasserer bestyrelsens forslag til budget for 2009 – hvis samlede budgetsum er uændret i forhold til 2008 - med følgende poster:

| | |
|--|-------------------|
| Direkte omkostninger (gårdmand, el, forsikring m.v.) | 110.000 kr. |
| Administrationsomkostninger: | 20.000 kr. |
| Vedligeholdelse/nyindkøb: | <u>20.000 kr.</u> |
| I alt: | 150.000 kr. |

Endvidere fremlagde Martin Korp Jensen kopi af brev af 11. maj 2009 (vedhæftet) fra kurator i Medbo ApS under konkurs til gårdlaugets advokat, Jakob Stilling.

Med e-mail af 5. maj 2009 havde A/B Birkegade 4-6 stillet følgende budgetforslag:

”På baggrund af medsendte regnskab ses det at gårdlauget sidste år og i år kan forvente at større bidrag til gårdlauget udebliver, eller med stor sandsynlighed risikerer at minimeres stærkt.

For at stille alle bidragsydere lige i årene 2008 og 2009 foreslås det at gårdlaugsbidragene i de år sættes til 0 kr., og at gårdlauget anvender den eksisterende opsparing til dækning af gårdlaugets udgifter.”

Peter Schmidt motiverede forslaget.

Martin Korp Jensen spurgte i egenskab af dirigent, om der var andre forslag, hvilket ikke var tilfældet.

Pernille Forsberg oplyste, at hun syntes, at det ville være en dårlig ide at fastsætte budgettet til 0 kr. og dermed dræne gårdlaugets kasse helt.

Martin Korp Jensen spurgte i egenskab af dirigent Peter Schmidt, om han ønskede afstemning, eller om han ville frafalde A/B Birkegade 4-6’s budgetforslag. Da Peter Schmidt herefter frafaldt A/B Birkegade 4-6’s budgetforslag, blev bestyrelsens forslag på 150.000 kr. godkendt.

5) Valg af revisor

HE Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab blev genvalgt.

6) Forslag fra medlemmer (skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen).

A/B Birkegade 4-6's forslag vedr. budget blev behandlet i forbindelse med pkt. 4.

oo0oo

København, den 28. maj 2009

Kristoffer Kragh



Martin Korp Jensen